

Projekt zagospodarowania terenu

część opisowa

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury w skład, których wchodzi: zestaw *Ancymon 1*, huśtawka *Fela*, huśtawka *Fela 5*, sprężynowce *Gepard*, *Samolocik*, *Motor*, *Foka*, stolik z siedziskami *Kwiatki*, huśtawka wagowa na sprężynach, huśtawka wagowa *Tygryski*, karuzela *Hyzio*, zestaw *Urwis 3*, ławka metalowa z oparciem – 2szt., tablice na regulamin – 2szt., kosz na śmieci metalowy – 2szt.

Wskazane obiekty zlokalizowane zostaną na działce nr 447/56 położonej w miejscowości Andrychów.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Działka nr 447/56 położona w Andrychowie jest niezabudowaną nieruchomością położoną pomiędzy innymi działkami na których zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne tworzące osiedle mieszkaniowe Lenartowicza, a także przedszkole i budynki usługowo-handlowe. Na terenie działki znajduje się zieleń ozdobna taka jak: żywopłoty oraz drzewka ozdobne i krzewy, tereny utwardzone tj. chodniki i dojścia do budynków, a także miejsca postojowe. W miejscu gdzie projektuje się montaż obiektów małej architektury działka nie posiada utwardzenia terenu ani drzew i krzewów mogących kolidować z zamierzeniem inwestycyjnym.

Wysokość rzędnej terenu inwestycji wynosi ok. 331 m n.p.m.

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji graniczy od północy z działką niezabudowaną, z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz z działką zabudowaną budynkiem usługowo-handlowym, od zachodu z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz z działką zabudowaną budynkiem handlowym, od południowego zachodu znajduje się działka z obiektem publicznym –przedszkolem, od południa działka z budynkiem wielorodzinnym oraz działka z budynkiem handlowym, a od wschodu działka z budynkami handlowo-usługowymi oraz działka drogowa – ul. Lenartowicza.

Istniejące budynki zlokalizowane na przyległych sąsiednich działkach są obiektem nierozprzestrzeniającymi ognia zaliczonym do kategorii ZL o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Lenartowicza (zlokalizowanej na działce nr 447/26) poprzez dojścia i chodniki.

Na działce inwestycyjnej w tym na terenie przeznaczonym pod montaż obiektów małej architektury znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, teletechniczna, gazowa oraz ciepłownicza.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacji, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

uksztaltowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr 447/56 położonej w miejscowości Andrychów projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury w skład których wchodzi: zestaw *Ancymon 1*, huśtawka *Fela*, huśtawka *Fela 5*, sprężynowce *Gepard*, *Samolocik*, *Motor*, *Foka*, stół z siedziskami *Kwiatki*, huśtawka wagowa na sprężynach, huśtawka wagowa *Tygryski*, karuzela *Hyzio*, zestaw *Urwis 3*, ławka metalowa z oparciem – 2szt., tablice na regulamin – 2szt., kosz na śmieci metalowy – 2szt.

Huśtawki *Fela*, *Fela 5* oraz huśtawki wagowe wykonane zostaną z okrągłych belek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo osadzonych na metalowych kotwach w betonowych kostkach - fundamentach.

Zestawy *Ancymon* oraz *Urwis 3* składają się ze słupów nośnych oraz belek poziomych drewnianych impregnowanych ciśnieniowo, z podestów o wymiarach 1,00 x 1,00 m wykonanych z desek ryflowanych, ze schodów wejściowych zabiegowych wykonanych ze stalowej konstrukcji malowanej proszkowo, zjeżdżalni o ślizgu wykonanym z blachy nierdzewnej, zagłębionej w burtach malowanych proszkowo, wejścia wspinaczkowego wykonanego ze sklejki wodoodpornej pomalowanej wodorozpuszczalnymi farbami akrylowymi, pomostu linowego wykonanego z lin polipropylenowych wzmocnionych spletem stalowym oraz elementów metalowych malowanych proszkowo. Nogi belek będą zamontowane w gruncie za pomocą stalowych kotew w betonowych kostkach – fundamentach.

Korpusy sprężynowców wykonane z płyty HDPE, a sprężyny wykonana ze stali malowanej proszkowo. Urządzenie posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Siedziska i stół *Kwiatki* wykonane z różnokolorowych płyt HDPE, z rur konstrukcyjnych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo. Urządzenie zabetonowane w gruncie.

Konstrukcja i ramiona karuzeli *Hyzio* wykonane z rur stalowych, element obrotowy oparty na konstrukcji złożonej z dwóch łożysk, talerz z aluminium ryflowanego, a siedziska wykonane z płyt HDPE. Całość malowana proszkowo. Urządzenie posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Ławki o konstrukcji ze stali malowanej proszkowo z siedziskiem oraz oparciem z drewna osadzona na betonowych kostkach.

Kosze na śmieci wykonane ze stali malowanej proszkowo oraz blachy ocynkowanej, posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Tablice informacyjne wykonane z belki drewnianej impregnowanej ciśnieniowo oraz ze sklejki wodoodpornej, posadowione w gruncie za pomocą prefabrykowanego betonowego fundamentu.

Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów w terenach A 6.3/11 o podstawowym przeznaczeniu *MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*.

W tych terenach dopuszczona jest budowa urządzeń sportowych, w tym place zabaw, boiska, korty. Obiekty małej architektury będą służyć do obsługi sąsiednich budynków wielorodzinnych oraz obiektów użyteczności publicznej. Zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt. 17) obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obiekty małej architektury zalicza się do *przynależnego zagospodarowania terenu*.

Lokalizacja obiektów względem istniejącego uzbrojenia terenu.

Na obszarze lokalizacji obiektów małej architektury przebiega sieć elektroenergetyczna ziemna. Do przedmiotowej dokumentacji zostało dołączone uzgodnienie z administratorem sieci kolidującej z projektowaną lokalizacją obiektów.

Zgodnie z pismem Tauron Dystrybucja S.A. oświadcza, że na terenie inwestycji nie znajdują się żadne urządzenia podziemne ich własności.

W związku z projektowanym zakresem robót budowlanych nie ulegną zmianie jakiegokolwiek sieci, przyłącza bądź instalacje.

Ukształtowanie terenu i zieleni.

Wokół projektowanych obiektów małej architektury należy wykonać nawierzchnię bezpieczną poliuretanową laną. Należy ją wykonać zgodnie z instrukcjami montażu urządzeń, a jej grubość będzie dostosować do wysokości ewentualnego upadku z najwyższego z urządzeń zabawowych. Nawierzchnia składa się z dwóch warstw, których komponenty są mieszane w miejscu instalacji. Dolna warstwa wykonana jest z mieszanki granulatu SBR i kleju poliuretanowego, natomiast górna warstwa użytkowa - z kolorowej mieszanki EPDM i kleju. Jest to nawierzchnia trwała i odporna na działanie UV, co zapewnia stały poziom estetyki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu .

- pow. działki (447/56) – 10048 m²
- pow. wydzielona pod obszar montażu obiektów – 530 m²
- pow. istniejących terenów utwardzonych – 2519 m²
- pow. projektowanej nawierzchni bezpiecznej – 435 m²
- **Powierzchnia biologicznie czynna:**
 $10048 - 2519 - 435 = 7094 \text{ m}^2$
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
Pb - $7094 / 10048 = 71\% > \text{min } 20\%$

W związku z projektowaną inwestycją polegającą na wykonaniu obiektów małej architektury powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fragment działki nr 447/56 na którym projektuje się obiekty małej architektury nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej SKB1.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie:
SBZ- zmiennych pogarszających się warunków budowlanych

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren działki budowlanej znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane obiekty małej architektury na działce nr 447/56 położonej w miejscowości Andrychów nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników a także otoczenia.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy, obiekty małej architektury nie posiadają przyłącza bądź instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała jakichkolwiek zanieczyszczeń pyłowych oraz zapachowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Użytkowanie obiektów małej architektury nie będzie powodowało powstawania jakichkolwiek odpadów.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekty małej architektury nie powodują emisji hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również pola elektromagnetycznego.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu obiektów małej architektury nie będzie powodowało wpływu na istniejący drzewostan, projektowana inwestycja nie wymaga wykonania wycinki drzew.

Brak wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

Wpływ obiektu na obszary NATURA 2000.

Teren działki budowlanej znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000 i w żaden sposób nie oddziałuje na niego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg uciążliwości obiektu nie wykracza poza granice działki do której Inwestor posiada prawo dysponowania.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Kategoria geotechniczna.

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz. U. Nr 463) *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

Nasłonecznienie placu zabaw.

Zgodnie z § 40 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* nasłonecznienie projektowanego placu zabaw (obiektów małej architektury) wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy - 21 marca i 21 września) w godzinach od 10 – 16.

Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja w terenie oraz wywiad z inwestorem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Andrychów.